

Beslissing van 21 januari 2016
Behorend bij K.G. no. 121 van 2016

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN ARUBA

Beslissing op het verzoek tot het geven van een ordemaatregel
gedurende het kort geding van:

Gerrit Willem REP,
Marjorie Ann HAIME,
Johnny DIJKHOFF,
Dante Armando LEANDI,

allen wonende in Aruba en/of gedomicilieerd ten kantore van hun hierna genoemde
in Aruba gevestigde advocaat,
verzoekers,
hierna ook te noemen: Rep c.s.,
gemachtigde: de advocaat mr. G.W. Rep,

tegen:

de publiekrechtelijke rechtspersoon
HET LAND ARUBA,
zetelend in Aruba,
hierna ook te noemen: het Land,
gemachtigde: mr. V.M. Emerencia,

en

Francesco PORCO GALLINA,
wonende in Aruba en/of gedomicilieerd ten kantore van zijn hierna genoemde in
Aruba gevestigde advocaat,
hierna ook te noemen: Porco,
gemachtigde: de advocaat mr. A.A. Ruiz,

verweerders,
hierna gezamenlijk ook te noemen: het Land c.s.,

Minut Exemplaar
GERECHT IN EERSTE AANLEG ARUBA

1. DE PROCEDURE

1.1 Rep c.s. hebben op 20 januari 2016 ter griffie van dit Gerecht een kort geding ingesteld tegen het Land c.s. (hierna: het kort geding). Voor de inhoud van de in dat kort geding ingestelde vorderingen wordt korthedshalve verwezen het inmiddels bij partijen genoegzaam bekende verzoekschrift.

1.2 De mondelinge behandeling van het kort geding zal plaatsvinden op 5 februari 2016 om 10:30 uur. Rep c.s. hebben naast voormelde vorderingen ook verzocht om een tot aan de uitspraak van het kort geding geldende ordemaatregel. Het Land heeft het Gerecht schriftelijk te kennen gegeven dat hij zich niet verzet tegen het geven van de door Rep c.s. verzochte ordemaatregel. Porco heeft het Gerecht schriftelijk te kennen gegeven dat hij zich wel verzet tegen het geven van die maatregel.

2. DE BEOORDELING

2.1 Gelet op de aard van dit geschil en de zwaarwegende belangen van Rep c.s. bij het door hen in het kort geding gevorderde oordeelt het Gerecht het geven van de door Rep c.s. beoogde ordemaatregel als hierna te melden op zijn plaats. Dit klemmt temeer omdat onlangs is gebleken - en dat is inmiddels van algemene bekendheid in Aruba - dat het Land hangende een recentelijk door dit Gerecht behandeld kort geding met vrijwel dezelfde inzet als het onderhavige heeft goedgevonden om in plaats van - zo ieder behoorlijk bestuur zou doen of in elk geval zou behoren te doen - een op zeer korte termijn te verwachten beslissing of vonnis van dit Gerecht af te wachten over te gaan tot (de daarna bij dat vonnis verboden) wijziging van de bestemmingsvoorwaarde met betrekking tot een in Aruba te Malmok gelegen perceel van woonbestemming tot commerciële bestemming en/of horecabestemming. Door aldus te handelen heeft het Land naar het oordeel van het Gerecht willens en wetens de rechtsgang gefrustreerd en heeft het Land willens en wetens geknaagd aan de wortels van de rechtsstaat.

2.2 De ordemaatregel zal zich alleen richten tegen het Land, omdat het Land - anders dan Porco - degene is die bepaalt of de bestemmingsvoorwaarde van een door hem in erfpacht uitgegeven perceel zal worden gewijzigd. In dat verband hebben Rep c.s. geen belang bij oplegging van dezelfde maatregel aan Porco.

Minuut Exemplaar

3. DE BESLISSING

Het Gerecht, beslissende op het verzoek tot het geven van een ordemaatregel:

-verbiedt het Land tot aan de uitspraak van het kort geding om over te gaan tot wijziging van de bestemming in de voor Porco geldende erfpachtvoorwaarden (van woonhuisbestemming naar commerciële bestemming en/of horecabestemming en/of enige andere gelijksoortige bestemming) met betrekking tot het in Aruba te Salinja Cerca 23-H gelegen in erfpacht uitgegeven perceel domeingrond van 1.136 m², en bepaalt dat het Land ten behoeve van Rep c.s. een dwangsom verbeurt van Afl. 25.000,-- voor iedere dag of deel daarvan dat het Land zich niet houdt aan dit verbod, en bepaalt voorts dat het Land te dezen maximaal Afl. 10.000.000,-- aan dwangsommen kan verbeuren.

Deze ordemaatregel is gegeven door mr. A.H.M. van de Leur, rechter, op donderdag 21 januari 2016.

Minut Exemplaar